



# COMUNE DI SAN SALVO

Provincia di Chieti



ORIGINALE  COPIA

Proposta n.195

Area, Sezione o Unità di Staff:

**SERVIZIO: URBANISTICA**

## DETERMINAZIONE

N.ro 1 /153 del 25/01/2023

**OGGETTO** **PROVVEDIMENTO DI NON ASSOGGETTABILITÀ A VAS DEL RELATIVO COMPARTO N17 DEL PRG VIGENTE SITO IN VIA GENOVA - DITTA REALE GIUSEPPINA / REALE ROSANNA**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto di regolarità tecnica  
In ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta, ai sensi dell'art. 147 bis TUEL , si esprime parere: Favorevole.
- Visto contabile  
In ordine alla regolarità contabile della presente proposta e visto attestante la copertura finanziaria (ART. 147 bis TUEL ) , si esprime parere: favorevole.
- Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 183 comma 7 TUEL) si esprime parere: favorevole.

Attesta che il programma dei pagamenti di cui alla presente determinazione è:

- Compatibile
- NON compatibile

con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lett. a) punto 2) D.L. 78/2009)

adotta la seguente determinazione:



# COMUNE DI SAN SALVO

Provincia di Chieti



Serv. LL.PP. - Espropri - Patrimonio -

Appalti - Mutui e Contratti

WEB= [www.comune.sansalvo.gov.it](http://www.comune.sansalvo.gov.it)

E-mail = [fmasciulli@comune.sansalvo.ch.it](mailto:fmasciulli@comune.sansalvo.ch.it)

Tel. 0873-340214

Fax = 0873-547712

PEC = [serviziollpp@comunesanosalvo.legalmail.it](mailto:serviziollpp@comunesanosalvo.legalmail.it)

[serviziomanutenzione@comunesanosalvo.legalmail.it](mailto:serviziomanutenzione@comunesanosalvo.legalmail.it)

Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**Oggetto: Provvedimento di non assoggettabilità a VAS del relativo al Comparto n.17 del PRG vigente sito in Via Genova. – Ditta Reale Giuseppina / Reale Rosanna.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### Premesso che:

- con Proposta di Progettazione proposta unitaria del comparto N. 17 presentata in data 06/08/2021 Prot. n. 25101, e successive integrazioni di cui ultima del 17/11/2021 Prot. n. 36381, la ditta "REALE GIUSEPPINA e REALE ROSANNA";
- con la Delibera di G.M. n. 32 del 22/02/2022 veniva approvata la progettazione unitaria del comparto edificatorio N. 17 presentata dalla Signora Reale Giuseppina e dalla Signora Reale Rosanna in qualità di proprietarie per 1/2 di terreni in San Salvo ricompresi nella zona classificata "CONSOLIDAMENTO DELLA STRUTTURA INSEDIATIVA (ESTENSIVA)" (1.2.3.) ART. 26 N.T.A.;
- tale progetto, in ossequio alla direttiva comunitaria 2001/42/CE così come recepita dal D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., doveva esse sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 12 "verifica di assoggettabilità";

**Considerato** che con nota registrata al Protocollo dell'Ente al n. 33737 del 13/10/2022, veniva inoltrata dalla Ditta proponente il Comparto n.17 la documentazione per la Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. (art. 12 DLgs. 152/2006 e s.m.i.), al fine di poter escludere l'intervento dalla procedura strutturata di V.A.S.;

**Dato atto** che con la Delibera di G.M. n. 221 del 30/11/2022 venivano nominate le Autorità procedente e competente per il Procedimento V.A.S. del comparto edificatorio N. 17;

**Dato atto** che con Avviso pubblicato il 19/12/2022 sul sito istituzionale dell'Ente veniva si portava a conoscenza dell'avvio del procedimento per la verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica finalizzata all'esclusione da detta procedura in quanto intervento locale di una piccola area del territorio comunale – art. 12 \_ d.lgs 152/2006 e s.m.i. relativo ai comparti n. 17 e n. 30;

**Rilevato che** in data 19/12/2022 l'Autorità procedente, sentita quella competente, provvedeva all'individuazione delle Autorità con competenza ambientale (ACA) che, per le loro specifiche competenze o responsabilità in campo ambientale, potessero essere potenzialmente interessate agli eventuali impatti sull'ambiente del presente, veniva indetta Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona avente per oggetto "Procedura di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica finalizzata all'esclusione da detta procedura in quanto intervento locale in una piccola area del territorio comunale – Art.12, d.lgs 152/2006 e s.m.i. relativo al Comparto n.17 del PRG vigente sito in Via Genova. – Ditta Reale Giuseppina / Reale Rosanna. - Convocazione Conferenza di Servizi";

**Visto** il verbale, in atti, del 25/01/2023 in cui veniva determinata la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria ex art.14, comma 2 della Legge n. 241/1990, finalizzata all'esclusione dalla procedura di V.A.S. in quanto intervento locale in una piccola area del territorio comunale relativo al Comparto n.17 del PRG vigente sito in *Via Genova*;

**Visto** il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., di recepimento ed attuazione della direttiva comunitaria 2001/42/CE;

**Vista** la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

**Visto** lo Statuto ed i Regolamenti Comunali vigenti;

#### CONSIDERATE

- le note pervenute presso questo ufficio dalle Autorità coinvolte nella Conferenza di Servizi;
- il parere favorevole all'esclusione dalle successive fasi di Valutazione Ambientale Strategic dell'ARTA Abruzzo, che si allega alla presente come parte integrante e sostanziale;

#### ACCERTATA

la regolare procedura tecnico/amministrativa seguita, nonché la legittimità del presente provvedimento

#### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:

1. di dare atto che, in merito alla verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) della presente procedura di una piccola area del territorio comunale, dei contributi pervenuti dalle ACA e dei pareri espressi in sede di conferenza dei servizi, sulla base dei quali, si determina l'esclusione dalla procedura di VAS per l'intervento di cui in oggetto, in considerazione che, la stessa, risulta essere di livello locale, ovvero approvata da codesto comune, è geograficamente piccola, ovvero, relativa ad intervento puntuale;
2. di trasmettere la seguente Determina a tutte le Amministrazioni / Autorità con competenza ambientale (ACA) convocate alla Conferenza dei Servizi di cui in oggetto;
3. che la presente unitamente al verbale della conferenza dei servizi, vadano pubblicati sull'Albo pretorio e sul portale web del Comune di San Salvo.

San Salvo, lì 25/01/2023



**L'Autorità Competente**  
(individuata con delibera di GM n. 221 del 30/11/2022)  
Ing. Luigi MENNA

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(Ing. Franco Anselmo MASCIULLI)



**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*(Emanuele Barattucci)*

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*(Ing. Franco Masciulli)*

---

---

La presente è pubblicata all'albo Pretorio elettronico per gg. 15  
dal 25/01/2023 al 09/02/2023

Il Responsabile del Servizio  
*(Ing. Franco Masciulli)*

---

*Determinazione n.ro: 1/153 del 25/01/2023 - SERVIZIO:  
URBANISTICA*